

Die optimale Lösung im Blick

Kögel & Sailer Finanzberatung in Bietigheim-Bissingen steht Kunden zur Seite

Baufinanzierung, ob nun Neu- oder Anschlussfinanzierung, Bausparen, Versicherung und Immobilien – das sind die Schwerpunkte der Arbeit von Kögel & Sailer Finanzberatung.

Bietigheim-Bissingen. Wenn es ums eigene Geld geht, sollte man sich nur an jemanden wenden, dem man vertraut. In ihrem Büro in der Bahnhofstraße 141 in Bietigheim-Bissingen, das sie seit nunmehr fünf Jahren betreiben, bieten Tobias Kögel und Jochen Sailer eine persönliche und unabhängige Beratung rund ums Thema Baufinanzierung an. Zuvor hatten die beiden Finanzprofis langjährige Erfahrung bei der Kreissparkasse Ludwigsburg gesammelt und können so eine ebenso kompetente wie innovative Beratung anbieten. Seit Jahren arbeitet das Duo mit namhaften regionalen Banken wie Kreissparkassen oder Volksbanken zusammen.

Wenn es um den sicheren Schritt in die eigenen vier Wände geht, sind wertvolle Tipps sehr wichtig. Hier wird überprüft, ob es sinnvoll beziehungsweise möglich ist, staatliche Förderungen in Anspruch zu nehmen. Nach einer unverbindlichen Beratung können dem Kunden die aktuellen Konditionen vieler renommierter Banken unterbreitet und dann ein auf seine Wünsche abgestimmtes Finanzierungskonzept erstellt werden. Dadurch spart der Kunde Zeit und Geld, denn dieser einzige Ansprechpartner hilft gerne beim Zusammenstellen aller Unterlagen für die entsprechende Bank und den anstehenden Notartermin.

Im Bereich Bausparen kann Kögel & Sailer erst einmal unter den besten Partnern am Markt vergleichen und dem Kunden schließlich ein attraktives Angebot präsentieren, da bei allen großen Bausparkassen die Möglichkeit besteht, Angebote selbst zu rechnen und den besten Tarif herauszufiltern. Sind



Jochen Sailer (links) und Tobias Kögel beraten umfassend. Auch in diesem Jahr sind sie auf der „Immo+Bau“ vertreten. Foto: Helmut Pangerl

beim Kunden Umbaumaßnahmen geplant, können Kögel & Sailer auch hier beratend zur Seite stehen.

Selbst für Kunden, die bereits eine laufende Finanzierung haben und deren Zinsbindung innerhalb der nächsten 36 Monate ausläuft, können bereits jetzt kostengünstige Anschlussfinanzierungen gefunden werden. Ebenso flexibel ist der Kunde, wenn es um das Thema Versicherungen geht. Hier können die Experten von Kögel & Sailer alle gängigen Versicherungen vergleichen und die beste individuelle Lösung anbieten.

Kaum ein Produkt bietet mehr Vorzüge

Alles zum Thema Riester-Rente

Die Riester-Rente hat sich in Deutschland zu einem der beliebtesten Altersvorsorge-Produkt entwickelt.

Bietigheim-Bissingen. Kein Wunder, denn kaum ein Produkt bietet mehr Vorzüge. Auch die Bietigheim-Bissinger Finanzberatung Kögel & Sailer berät zu diesem Thema ausführlich. Seit Jahren arbeiten die Experten hier mit seriösen regionalen Banken wie der Kreissparkasse Ludwigsburg zusammen. An dieser Stelle zehn Gründe, warum die Riester-Rente Vorteile bietet:

1. Hohe staatliche Förderung: Die Einzahlungen werden mit hohen staatlichen Zulagen gefördert. Zusätzliche Steuerersparnisse durch die Absetzbarkeit der Beiträge als Vorsorgeaufwendungen.

2. Günstiger Eigenbeitrag: Je nach Familienstand und persönlicher Lebenssituation über 90 Prozent und mehr Förderquote.

3. Familien profitieren zusätzlich: Zulagen für jedes Kind erhöhen die Förderquote der

Riester-Rente ganz erheblich.

4. Garantierter Kapitalerhalt: Die Einzahlungen sowie staatlichen Zulagen werden unabhängig von Schwankungen des Kapitalmarkts garantiert.

5. Lebenslange Rente: Die Rentenleistungen sind lebenslang garantiert. Das sorgt für Planungssicherheit.

6. Teilkapitalauszahlung möglich: Zu Beginn der Auszahlphase können bis zu 30 Prozent des angesparten Guthabens ausgezahlt werden.

7. Individuell und flexibel: Die Sparraten lassen sich, zum Beispiel bei familiären Änderungen, individuell anpassen.

8. Sozialversicherungsfreie Leistungen: Von der lebenslangen Zusatzrente werden keine Sozialversicherungsbeiträge abgezogen.

9. Hartz-IV-sicher: Bei Arbeitslosigkeit wird das geförderte Guthaben nicht angerechnet.

10. Vererbare Guthaben: Die Vererbung (inklusive der staatlichen Prämien) auf den Ehepartner ist möglich – ohne staatliche Prämien auch auf andere Erben.

KÖGEL & SAILER

Finanzberatung

Baufinanzierung • Immobilien • Bausparen • Versicherungen

Ihre unabhängigen Baufinanzierungsberater in der Region!

Wir helfen Ihnen, den Traum einer eigenen Immobilie zu verwirklichen und erarbeiten für Sie ein individuelles Finanzierungskonzept mit den Top-Konditionen am Markt.

Mit uns sparen Sie Zeit und Geld!

- > Baufinanzierung ✓
- > Anschlussfinanzierung ✓
- > Förderdarlehen ✓
- > Versicherungen ✓
- > Bausparen ✓
- > Immobilien ✓



Bahnhofstraße 141 - 74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 / 37 43-950 - Telefax: 07142 / 37 43-953
info@ks-finanzberatung.de - www.ks-finanzberatung.de