

Für jeden die passende Lösung

Kögel & Sailer: Finanzberatung in Bietigheim-Bissingen hat individuelle Kundenbedürfnisse im Blick

Es ist einiges neu bei der Finanzberatung Kögel & Sailer - doch von Bewährtem trennt man sich auch hier nicht. Besonders nicht von der Firmenphilosophie, die auf gesamtheitliche Kundenberatung setzt.

Bietigheim-Bissingen. Alle neuen Dinge sind drei bei der Finanzberatung Kögel & Sailer in Bietigheim-Bissingen: Die überarbeitete Homepage (www.ks-finanzberatung.de) informiert noch ausführlicher als zuvor, zwei Mitarbeiterinnen gewährleisten zusätzlichen Service – und: das modernisierte

Büro bietet ein zusätzlicher Raum um Kunden zu beraten.

„Damit sind wir noch besser aufgestellt als zuvor“, freut sich Tobias Kögel, der mit Jochen Sailer seit sechs Jahren in der Bahnhofstraße 141 unabhängig und persönlich rund ums Thema Baufinanzierung berät - und zwar gesamtheitlich, wie er betont. Hier geht es nicht nur um den passen-



Jochen Sailer (l.) und Tobias Kögel beraten umfassend – auch in diesem Jahr sind sie wieder auf der „Immo+Bau“ vertreten.

Foto: Helmut Pangerl

menstellen aller Unterlagen für die entsprechende Bank und den anstehenden Notartermin - spart der Kunde Geld und Zeit. Im Bereich Bausparen kann man bei Kögel & Sailer erst einmal unter den besten Partnern am Markt vergleichen und schließlich ein attraktives Angebote präsentieren, da bei allen großen Bausparkassen die Möglichkeit besteht, Angebote selbst zu berechnen und den besten Tarif herauszufiltern.

Sind beim Kunden Umbaumaßnahmen ge-

plant, können die Finanzexperten auch hier beratend zur Seite stehen.

Selbst für Kunden, die bereits eine laufende Finanzierung haben und deren Zinsbindung innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft, können bereits jetzt kostengünstige Anschlussfinanzierungen gesichert werden.

Und wie erwähnt ist der Kunde ebenso flexibel, wenn es um das Thema Versicherungen geht, denn mit dem erweiterten Umfang an Versicherungsgesellschaften können die Experten aus Bietigheim-Bissingen alle gängigen Versicherungen vergleichen und individuelle Konzepte erstellen.

Ganz neu bieten wir für unsere Kunden Vorsorgevollmachten und Verfügungen über einen Kooperationspartner an, damit Sie in jeder Lebenslage abgesichert sind.

den Kredit, sondern auch um wichtige Themen wie Bausparverträge, Berufsunfähigkeits- und Risikolebensversicherungen, Riester und mehr.

Seit der ersten Immo+Bau-Messe sind Tobias Kögel und Jochen Sailer mit einem Stand vertreten: „Wir stehen voll hinter der Messe“, betonen die Finanz- und Versicherungsprofis, die im sechsten Jahr ihrer Selbstständigkeit fest in der Region verwurzelt sind und mit renommierten Geldinstituten zusammenarbeiten. Selbstverständlich werden Kunden auch über für sie in Frage kommende Förderdarlehen informiert. Nach einer unverbindlichen Beratung können aktuelle Konditionen vieler renommierter Banken unterbreitet und dann ein auf Wunsch abgestimmtes Finanzierungskonzept erstellt werden. Damit – und auch durch das Zusam-

menarbeit mit den Experten der Region, können die Finanzexperten auch hier beratend zur Seite stehen.

Selbst für Kunden, die bereits eine laufende Finanzierung haben und deren Zinsbindung innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft, können bereits jetzt kostengünstige Anschlussfinanzierungen gesichert werden.

KÖGEL & SAILER Finanzberatung

Baufinanzierung • Immobilien • Bausparen • Versicherungen

Ihre unabhängigen Baufinanzierungsberater in der Region!

Wir helfen Ihnen, den Traum einer eigenen Immobilie zu verwirklichen und erarbeiten für Sie ein individuelles Finanzierungskonzept mit den Top-Konditionen am Markt.

Mit uns sparen Sie Zeit und Geld!

- > Baufinanzierung ✓
- > Anschlussfinanzierung ✓
- > Förderdarlehen ✓
- > Versicherungen ✓
- > Bausparen ✓
- > Immobilien ✓

Besuchen Sie uns
auf der Messe

Vollmachten und Verfügungen

Wer handelt im Notfall?

Wie wird man zum Betreuungsfall? Welche Möglichkeiten gibt es, rechtskonforme Vollmachten und Vorsorgedokumente erstellen zu lassen? Was muss man noch beachten, um im Betreuungsfall selbstbestimmt zu bleiben? Aktuell stehen circa 1,4 Millionen Menschen unter Betreuung – jedes Jahr wird das zentrale Vorsorgeregister rund 240000 Mal angefragt.

Durch Krankheit oder Unfall können Menschen zum Betreuungsfall werden – zeitweise oder auf Dauer. Wer entscheidet dann über Vermögen, medizinische Behandlungen oder bei Selbstständigen über das

Unternehmen?

Einer der am weitesten verbreiteten Irrtümer ist, dass Ehepartner sich im Betreuungsfall automatisch vertreten dürfen, oder Eltern im Fall der Fälle Entscheidungen für erwachsene Kinder treffen können.

In Deutschland besteht nicht automatisch die Möglichkeit, Ehepartner oder Familienangehörige vertreten zu können. Im Betreuungsfall bestellt das Betreuungsgericht von Amts wegen einen gerichtlichen Betreuer. Rund 50 Prozent der gerichtlichen Betreuer sind Ehepartner oder Familienangehörige